

Wohnwerk Teiggi S15 A\_S15B\_S15C

## Kurzbaubeschrieb

### Ökologie

Minergie-Standard, nicht zertifiziert.  
Hochwärmegeädämmte Aussenhülle und Fenster.  
Natürliche Wohnungslüftung in allen Räumen.  
Innenliegende Bäder und WC's mit Abluftventilator.  
Heizung und Warmwassererzeugung mit umweltfreundlicher Pelletheizung.  
Beleuchtung mit LED, in den allgemeinen Räumen mit Bewegungsmelder gesteuert.

### Tragstruktur

Massivbauweise in Beton und Backstein,  
Wohnungstrennwände in Beton.

### Gebäudehülle

Backsteinmauerwerk oder Beton mit Systemaussenwärmedämmung EPS, Feindeckputz auf mineralischer Basis, Farbton: erdgelb/beige, 2x gestrichen.

### Bedachung

Flachdachkonstruktion mit extensiver Begrünung.  
Photovoltaik-Anlage zur Stromversorgung für Eigenbedarf, wird durch die Baugenossenschaft Wohnwerk Luzern erstellt.

### Fenster

Holz-Metallfenster mit 3-fach-Isolierverglasung U-Wert 0.7W/m<sup>2</sup>K, mind. 1 Dreh-Kipp-Beschlag (Lüftungsflügel) pro Fenster. Wohnungen aussen Aluminium natur eloxiert, innen Holz hellgrau gestrichen. Ateliers EG: aussen Aluminium natur eloxiert, Innen Holzschwarzgrau gestrichen.

### Sonnenschutz

Bei allen Fenstern (exkl. Fensterfronten zu den Balkonen und gedeckten Loggien) Verbund-Rafflamellenstoren, einfach gebördelt, mit Führungsschienen, Bedienung manuell mit Kurbel.  
Beschattung der Loggien: Vorhang in Führungsschienen, Farbe hell, Bedienung manuell.

### Elektroanlagen

LED-Beleuchtungskörper in Einstellhalle, Keller, Treppenhaus, Lift  
2-3 Dreifachsteckdosen in Wohn/Esszimmer, 1 geschaltet.  
Lichtinstallationen mit 2 Deckenanschlussmöglichkeiten.  
1-2 Dreifachsteckdosen in übrigen Zimmern und Küche, Lichtinstallationen mit 1 Deckenanschlussmöglichkeit.  
1 Dreifachsteckdose in Bad/WC, Leuchte über Spiegel.  
1 Schaltersteckdose in Korridor/Eingang Lichtinstallationen mit 1-2 Deckenanschlussmöglichkeiten.  
1 Schaltersteckdose in Reduit, Lichtinstallationen mit 1 Deckenanschlussmöglichkeit.  
Balkon, Loggia 1 Nasssteckdose.  
Kombinierte Gegensprech-Sonnerie- und Türöffnungsanlage für jede Wohn- und Ateliereinheit.  
1 Multimediaanschlussdose (ausgebaut) im Wohnzimmer und Lehrrohren in alle Zimmer.

### Heizungsanlagen

Niedertemperatur-Fussbodenheizung in allen Räumen. Die Regulierung der Temperatur erfolgt über Raumthermostate.  
Heizungs und Warmwassererzeugung mit umweltfreundlicher zentraler Pelletheizung inm HausS15A.  
Energiesmessung für Warmwasser und Heizung. (Funkmessung).

### Aufzugsanlage.

Elektromechanischer Aufzug 630kg/8 Personen (rollstuhlgängig).

### Sanitäranlagen

Sanitär-Apparate in Sanitär-Keramik, Farbe weiss.  
Wassersparende Armaturen und Geräte. Gemäss Apparatenliste Sanitär Troesch Nr. 200447799 vom 22. August 2016.  
Apparate und Armaturen mehrheitlich Schweizer Fabrikat.

Bad/WC: 1 Badewanne mit Bademischer, 1 Duschgleitstange mit Brauseschlauch und Handbrause, 1 Badetuchstange, 1 Drahtseifenhalter, 1 Duschvorhangstange Messing verchromt, 1 Waschtisch mit Waschtischmischer, 1 Handtuchhalter, 1 Spiegel, Ablage in Nische, 1 Wandklosett, 1 Papierhalter.

Dusche/WC: 1 Stahl-Duschwanne mit Duscharmischer, 1 Duschgleitstange mit Brauseschlauch und Handbrause, 1 Badetuchstange, 1 Drahtseifenhalter, 1 Duschvorhangstange Messing verchromt, 1 Waschtisch mit Waschtischmischer, 1 Handtuchhalter, 1 Spiegel, Ablage in Nische gemäss Nasszellenplänen.  
1 Wandklosett, 1 Papierhalter, optionaler Waschmaschinenanschluss (Kaltwasser) mit Abfluss

### Waschsalon (Erdgeschoss):

3 St. Waschmaschinen A+++ Electrolux Typ WASL4M102,  
2.St. Wäschetrockner A++ mit Wärmepumpe, Electrolux Typ TWST3M101 (oder gleichwertige Produkte).  
Trockenraum mit Luftentfeuchtungsgerät im Keller.  
Garten: Aussenwasserhahn mit Steckschlüssel.

### Kücheneinrichtungen

Fronten mit Kunstharz-Oberflächen oder Holzwerkstoffplatten, Farbton sandgrau/hell nach Kollektion Hersteller.  
Arbeitsplatte Chromstahl (CNS).  
Rückwandverkleidung abwaschbar (PU) gestrichen.  
Hochwertige AEG-Geräte, AA-Label  
– Backofen AEG BOBZB 4,  
– Einbau-Kühlschrank Wohnungen AEG AIK2682R (gross)  
– Geschirrspülmaschine AEG GS60BVM  
– Glaskeramikherd-Kochfeld AEG KFA58M  
– Dunstabzugshauben AEG ADF6100BB  
– Waschbecken Suter, Silver Star SIL 50U, Edelstahl, Untereinbau, Siebkorb  
– Spültischarmatur Hans Grohe Talis Fino, A 224 mm, Schwenkauslauf (ohne ausziehbaren Schlauch)

Farbe Apparate der sichtbaren Elektrogeräte wie Backofen und dgl. in Abstimmung mit def. Farbe Küchenoberfläche, weiss in den Wohnungen oder schwarz Ateliers EG.  
Dampfabzug mit Umluftbetrieb (Aktivkohlenfilter).  
Einbau-Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank.  
Kehrichtauszug Franke Composta 350 oder gleichwertig.

### Schreinerarbeiten

Garderobenschränke und Steigschachtverkleidungen in Spanplatten mit Kunstharz werkbeschichtet oder Holzwerkstoffplatten.  
Wohnungseingangstür als Zargentüren, gestrichen, Türblatt 60mm, Oberfläche kunstharzbeschichtet, mit Spion.

Zimmertüren als Zargentüren, gestrichen, Röhrenspantürblatt 40mm, Oberfläche kunstharzbeschichtet .  
Vorhangschienen bei Fenstern aus Aluminium, direkt auf Decke geschraubt, 2-lagig, wo möglich, mind. 50cm über Fenster hinausragend  
Kellertrennwände aus gehobelten Holzplatten und Türen mit aufgeschraubtem Riegelschloss mit Halbzylinder passend auf Schliessenanlage.

### **Bodenbeläge**

Zimmer, Wohnen/Essen, Korridor, Reduit, Küche:  
Industrieparkett Eiche massiv 8 mm geseift/geölt.  
Bad/WC, Dusche/WC, WC:  
Keramikplatten 15 x 15 cm Feinsteinzeug Stahlblau  
Loggien: Feinsteinzeugplatten.  
Gedeckter Eingangsbereich EG: Zementplatten  
Ateliers EG, Eingangshalle und Treppenhaus: Hartbeton

### **Wand- und Deckenbeläge**

Decken: Beton, roh belassen.  
Wände in Küche, Eingang, Korridor, Schlaf- und Wohnräumen:  
Beton roh belassen, Backstein: Verputzt Grundputz und Abrieb,  
Körnung bis 0.5 mm, mit feinem Schwamm nachgewaschen,  
2 x weisslich gestrichen.  
Wände Bad/Dusche/WC (teilweise): Feinsteinzeug 15 x 15cm,  
Farbe: weisslich.

### **Schlosserarbeiten**

Staketengeländer Loggien, Pfosten und Traversen in Flachstahl  
40/10 mm, Staketen in Flachstahl 30/6 mm, Oberfläche  
feuerverzinkt.  
Briefkastenanlagen in Aluminium, einbrennlackiert nach RAL  
oder Alu farblos eloxiert, Fach für Sonnerie- und Gegensprech-  
anlage, Wandmontage.

### **Schliessanlage**

Mechanische Sicherheitsschliessanlage Kaba Star Code F oder  
gleichwertig. Zylinder mit koordiniertem und gesichertem  
(zertifizierten) Schliessplan. Für Haus-, Wohnungs-,  
Nebenraumbtüren, Briefkasten, Einstellhalle, Kellerabteile. 4  
Schlüssel pro Wohnung.

Nicht wertvermindernde Änderungen an Plänen, Baubeschrieb und  
Materialien bleiben vorbehalten. Vorbehalten bleiben auch geringfügige  
Massdifferenzen sowie Auflagen oder Änderungen aus der Baubewilligung.  
Die Visualisierungen sind unverbindliche Bildarstellungen, die von der  
definitiven Ausführung abweichen können.